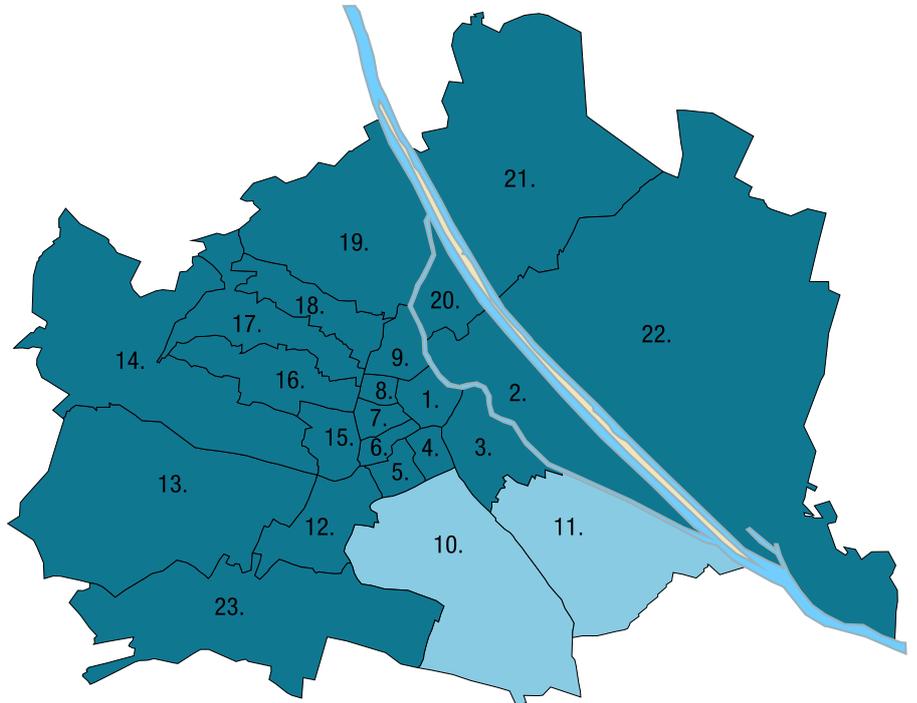


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	17263	14793	15187	23534	17998	▼
2., Leopoldstadt	7356	6031	5773	10534	6159	▼
3., Landstraße	7483	5909	7913	13072	7040	▼
4., Wieden	9966	10131	10551	11581	10329	▼
5., Margareten	6760	5510	4493	7778	5306	▼
6., Mariahilf	4569	6370	7162	10737	6017	▼
7., Neubau	7356	7230	11081	11843	9429	▲
8., Josefstadt	10603	7471	4976	10600	5792	▼
9., Alsergrund	6798	6833	7973	10945	8019	▼
10., Favoriten	5706	4745	4726	5462	4984	▼
11., Simmering	5346	4908	4644	k.A.	4935	▼
12., Meidling	5059	4731	6579	6270	5056	▼
13., Hietzing	7067	6789	8802	10197	8198	▲
14., Penzing	5566	7046	5205	8147	6326	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4441	5909	5582	4909	5346	▼
16., Ottakring	4566	5050	6009	5902	5013	▼
17., Hernals	4282	6649	8125	7259	5848	▼
18., Währing	7413	6367	7752	9835	7034	▼
19., Döbling	9325	6647	6930	10379	7518	▼
20., Brigittenau	6052	6506	5691	6639	6219	▲
21., Floridsdorf	6692	5943	6245	6685	6227	▼
22., Donaustadt	7164	6681	7294	8554	7204	▲
23., Liesing	6673	5947	5453	5192	5796	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 17256

Datenbasis: Juni 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.